



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
3/2012

Baugenehmigungen in Bayern im März 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-218
Telefax 089 2119-1580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	2
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2012	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2012	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2012	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2012	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2007 und 2012	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Kreisen	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2012 nach Kreisen	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „keine“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

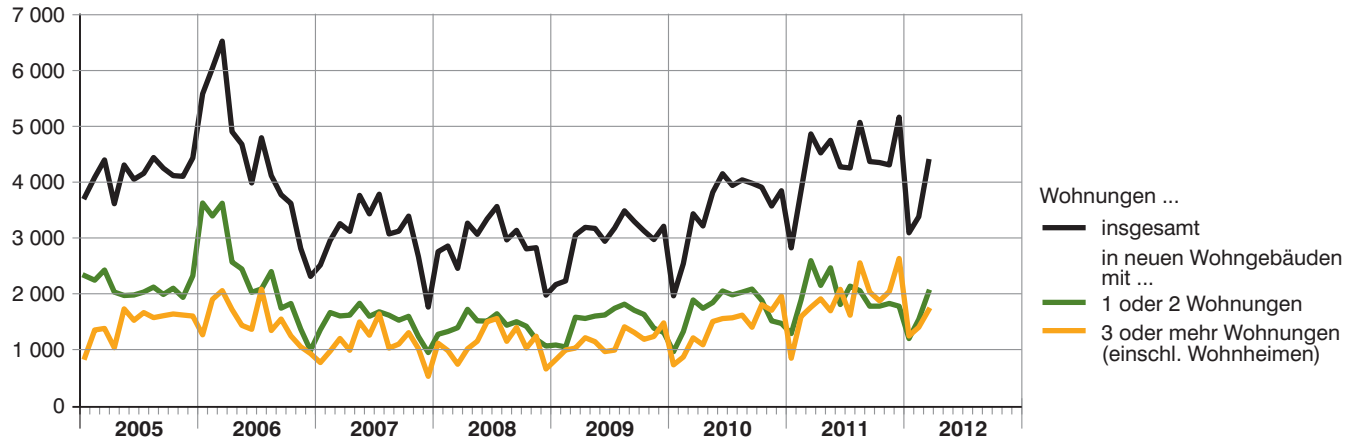
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Hinweis

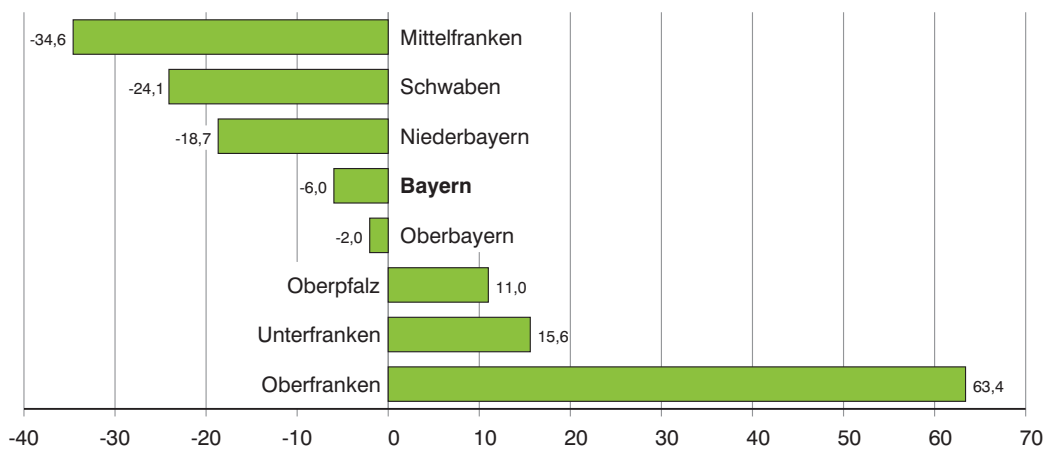
Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

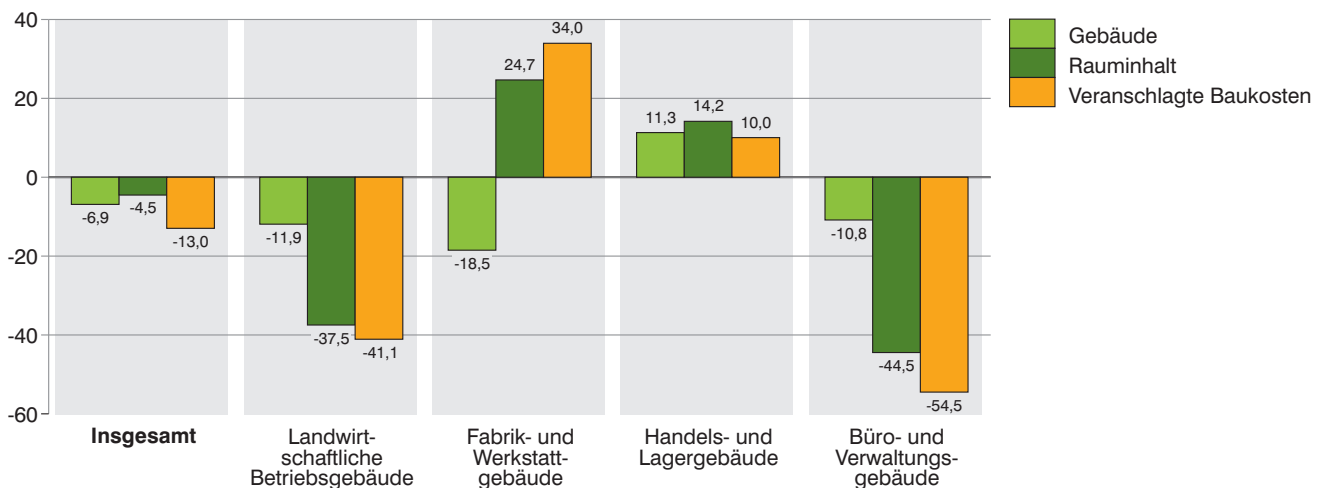
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

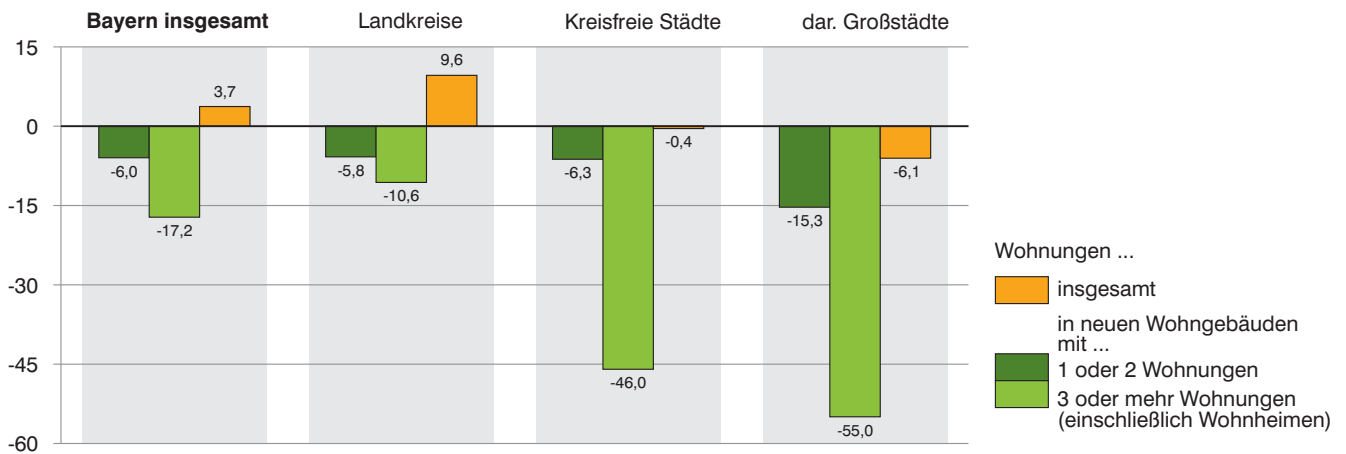


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

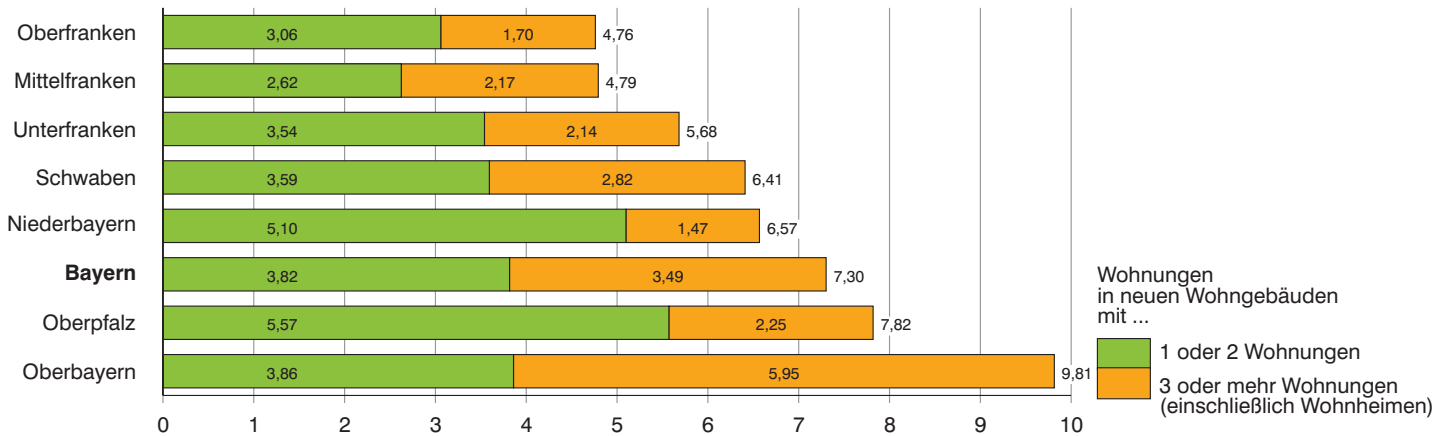


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2012

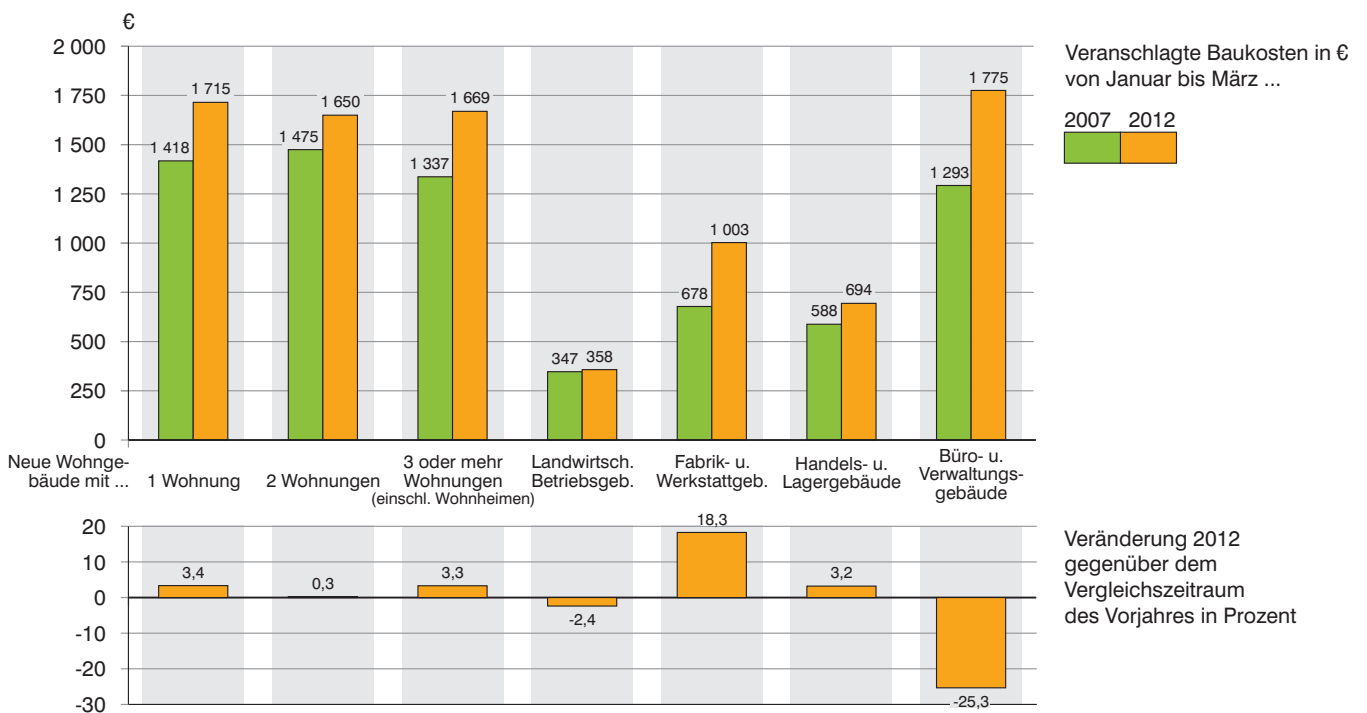
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2012



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2007 und 2012



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012									
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November ...	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 664	1 594	806	1 664	2 629
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	231	104	372	395
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	200	718	242	1 649	1 326
4	Wohnheime	2	14	7	66	19
5	Wohngebäude insgesamt	2 052	2 557	1 160	3 751	4 370
6	darunter mit Eigentumswohnungen	107	417	125	935	776
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	545	590	294	782	994
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	6	34	20	97	50
9	Unternehmen	342	729	255	1 506	1 336
10	davon Wohnungsunternehmen	281	637	203	1 378	1 180
11	Immobilienfonds	2	4	2	11	9
12	sonstige Unternehmen	59	87	50	117	147
13	Private Haushalte	1 702	1 793	885	2 146	2 981
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	2	2

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	49	87	9	8
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	238	448	7	6
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	291	927	1 286	2	3
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	425	2 427	3 594	28	37
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	87	702	890	12	18
20	Handels- und Lagergebäude	216	1 392	1 814	15	17
21	Hotels und Gaststätten	8	22	44	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	53	216	407	4	6
23	Nichtwohngebäude insgesamt	802	3 857	5 822	50	60
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	66	211	337	2	3
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	36	147	316	-	-
26	Unternehmen	554	3 326	4 848	35	40
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	290	925	1 280	2	3
28	Produzierendes Gewerbe	116	1 163	1 733	6	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	148	1 239	1 836	27	29
30	Private Haushalte	188	303	506	14	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	81	152	1	1

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 257	449 960	X	X	X	X	X	X	1
1 622	64 544	X	X	X	X	X	X	2
5 410	217 610	X	X	X	X	X	X	3
92	4 728	6	4	94	25	121	5 033	4
17 381	736 842	2 877	1 027	4 313	4 956	19 425	833 527	5
3 038	121 889	156	41	1 206	906	3 447	136 943	6
4 032	165 281	599	294	795	1 015	4 116	168 600	7
227	13 755	11	20	92	51	237	15 970	8
5 381	216 860	421	164	1 793	1 483	5 825	233 157	9
4 763	191 403	330	131	1 639	1 290	5 094	203 231	10
32	1 639	3	2	12	10	35	1 659	11
586	23 818	88	31	142	183	696	28 267	12
11 763	505 767	2 439	841	2 419	3 420	13 367	583 025	13
10	460	6	3	9	2	- 4	1 375	14
Nichtwohnbau								
31	13 110	14	96	12	11	37	20 077	15
23	63 032	67	495	3	9	27	81 839	16
11	47 134	334	1 327	9	5	19	50 404	17
130	224 578	590	3 938	35	48	171	271 438	18
67	71 237	126	996	16	24	88	83 736	19
58	100 470	305	2 000	20	23	86	128 053	20
-	7 505	33	56	- 2	0	- 7	10 846	21
24	66 217	106	483	- 6	- 5	- 23	110 313	22
219	414 071	1 111	6 339	53	68	231	534 071	23
11	20 866	75	342	3	4	15	21 402	24
-	46 375	69	374	- 1	- 1	- 4	83 814	25
152	304 954	741	5 246	36	43	153	365 278	26
11	46 721	337	1 324	9	4	16	50 425	27
35	115 323	164	1 845	6	8	35	129 724	28
106	142 910	240	2 077	21	30	102	185 129	29
64	35 971	253	545	19	27	87	45 928	30
3	26 771	48	174	- 1	- 1	- 5	39 051	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	740	1 040	1 684	1 823	326 795	638	644	701	1 064
2	Niederbayern	263	291	350	473	73 171	249	258	277	418
3	Oberpfalz	240	257	350	416	66 840	227	225	247	366
4	Oberfranken	143	158	240	283	45 322	131	115	138	200
5	Mittelfranken	221	282	400	484	73 583	190	178	202	303
6	Unterfranken	212	256	358	437	74 384	197	185	221	324
7	Schwaben	233	273	369	453	76 747	218	220	250	350
	Bayern	2 052	2 557	3 751	4 370	736 842	1 850	1 825	2 036	3 024
	Kreisfreie Städte	254	504	1 068	922	166 792	173	159	184	268
	darunter Großstädte ³⁾	156	379	823	705	129 949	91	86	96	143
	Landkreise	1 798	2 053	2 683	3 448	570 050	1 677	1 667	1 852	2 756

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	24	24	29	36	5 800	23	21	23	32
162	München	64	209	545	419	84 311	25	23	29	43
163	Rosenheim	8	11	21	21	3 283	6	7	9	12
	Zusammen	96	243	595	475	93 394	54	51	61	86

Landkreise

171	Altötting	8	10	9	15	2 541	8	10	9	15
172	Berchtesgadener Land	21	22	23	35	6 300	20	20	20	31
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	22	34	42	50	10 451	19	21	22	30
174	Dachau	32	39	52	67	11 041	29	30	30	50
175	Ebersberg	21	26	32	41	7 512	19	19	20	30
176	Eichstätt	42	46	51	80	13 225	40	43	44	72
177	Erding	27	32	41	53	9 366	25	25	25	40
178	Freising	36	38	58	68	11 361	31	28	32	50
179	Fürstenfeldbruck	31	32	42	53	9 799	29	26	31	45
180	Garmisch-Partenkirchen	7	5	8	9	1 471	7	5	8	9
181	Landsberg am Lech	24	48	92	92	12 099	21	19	24	33
182	Miesbach	29	36	50	64	10 222	26	24	30	42
183	Mühldorf a. Inn	40	45	53	74	11 788	38	39	42	63
184	München	75	111	179	198	39 315	59	57	60	101
185	Neuburg-Schrobenhausen	38	44	61	69	12 012	35	38	37	58
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	33	41	59	70	10 728	28	30	33	51
187	Rosenheim	63	75	82	119	20 766	61	66	65	104
188	Starnberg	16	17	21	32	5 863	15	15	17	28
189	Traunstein	42	58	87	93	15 919	37	38	44	61
190	Weilheim-Schongau	37	38	47	65	11 622	37	38	47	65
	Zusammen	644	797	1 089	1 347	233 401	584	593	640	977
1	Oberbayern	740	1 040	1 684	1 823	326 795	638	644	701	1 064

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im März 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

54	521	204	1 145	2 019	24	159 385	1 338	2 515	2 073	343	2 117	556 730	1
8	44	175	491	692	4	40 360	560	945	382	88	528	134 699	2
5	20	106	433	617	13	43 508	441	782	390	89	481	125 645	3
4	38	46	205	304	-	15 169	287	411	271	25	330	84 246	4
16	116	66	380	557	-	39 402	408	782	440	120	555	135 990	5
9	101	73	454	660	1	51 141	445	836	411	61	505	158 110	6
11	95	132	750	973	8	65 106	509	1 097	399	72	510	172 178	7
107	935	802	3 857	5 822	50	414 071	3 988	7 367	4 366	798	5 025	1 367 598	
43	446	67	829	1 490	12	117 288	595	1 740	1 404	91	1 140	364 618	
34	394	51	637	1 220	10	97 946	404	1 399	1 123	59	884	288 557	
64	489	735	3 028	4 332	38	296 783	3 393	5 627	2 962	707	3 884	1 002 980	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	6	239	549	-	37 817	36	560	43	5	44	45 452	161
22	259	23	83	220	-	21 182	194	235	794	-	537	135 040	162
1	6	1	4	9	-	.	15	18	21	6	22	5 584	163
23	265	30	326	778	-	.	245	813	858	11	603	186 076	
-	-	9	36	57	-	4 258	22	62	11	3	19	7 413	171
-	-	9	34	69	2	2 707	47	75	29	8	46	10 620	172
1	6	3	6	8	2	1 838	42	35	52	15	63	14 493	173
3	22	11	59	92	3	8 660	53	111	58	10	77	20 516	174
1	3	1	18	64	-	.	33	65	46	2	55	12 852	175
-	-	10	38	72	-	4 248	64	94	58	11	90	18 936	176
-	-	12	29	36	1	2 515	50	53	50	27	61	13 508	177
2	12	9	78	80	-	3 261	57	100	62	16	74	16 450	178
-	-	6	24	24	2	2 007	60	45	46	9	57	13 800	179
-	-	3	9	16	-	3 175	11	17	8	-	9	4 919	180
3	68	7	17	24	1	1 314	46	52	96	12	100	14 518	181
1	3	7	18	28	2	2 432	48	54	56	7	70	18 166	182
1	8	20	117	169	6	14 449	70	197	64	18	85	27 426	183
11	80	5	40	103	1	12 352	92	169	181	98	200	53 605	184
1	6	10	36	48	-	2 360	70	77	71	6	82	17 756	185
4	22	8	23	32	-	1 903	47	48	62	12	75	13 090	186
1	14	13	42	76	3	6 532	97	124	100	34	139	31 205	187
-	-	4	22	40	-	5 040	26	53	21	8	34	11 567	188
2	12	18	156	180	1	15 512	96	212	94	26	106	35 122	189
-	-	9	15	24	-	740	62	58	50	10	73	14 692	190
31	256	174	819	1 242	24	.	1 093	1 702	1 215	332	1 514	370 654	
54	521	204	1 145	2 019	24	159 385	1 338	2 515	2 073	343	2 117	556 730	1

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	10	12	20	20	3 122	8	7	8	13
262	Passau	6	5	8	9	1 364	5	4	5	8
263	Straubing	10	15	20	22	4 304	8	7	8	11
	Zusammen	26	32	48	52	8 790	21	19	21	31

Landkreise

271	Deggendorf	29	33	44	56	8 791	26	28	30	45
272	Freyung-Grafenau	14	16	20	29	3 914	13	14	16	27
273	Kelheim	33	36	46	57	8 331	32	33	40	53
274	Landshut	33	34	35	53	8 145	33	34	35	53
275	Passau	36	38	43	61	9 979	35	36	38	57
276	Regen	17	16	18	25	3 593	17	16	18	25
277	Rottal-Inn	29	29	31	50	7 764	29	29	31	50
278	Straubing-Bogen	27	33	44	54	8 102	24	25	27	41
279	Dingolfing-Landau	19	23	21	36	5 762	19	23	21	36
	Zusammen	237	258	302	421	64 381	228	239	256	387
2	Niederbayern	263	291	350	473	73 171	249	258	277	418

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	7	13	55	18	4 563	6	5	7	8
362	Regensburg	12	11	14	19	3 242	11	10	11	16
363	Weiden i.d.OPf.	14	14	18	24	3 215	12	11	12	18
	Zusammen	33	39	87	61	11 020	29	26	30	43

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	10	11	13	17	2 636	9	9	10	14
372	Cham	24	28	29	42	6 680	23	27	26	40
373	Neumarkt i.d.OPf.	31	34	41	55	8 647	28	29	30	46
374	Neustadt a.d.Waldnaab	25	30	45	49	7 865	23	21	25	37
375	Regensburg	71	71	80	116	18 523	70	70	77	113
376	Schwandorf	37	36	45	63	9 305	36	33	39	58
377	Tirschenreuth	9	8	10	14	2 164	9	8	10	14
	Zusammen	207	218	263	355	55 820	198	198	217	323
3	Oberpfalz	240	257	350	416	66 840	227	225	247	366

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im März 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Niederbayern

2	12	-	-	-	-	-	10	3	20	8	20	3 122	261
1	3	1	5	6	-	.	14	10	8	5	11	3 049	262
2	12	1	1	2	-	.	17	12	22	1	25	6 988	263
5	27	2	6	8	-	.	41	25	50	14	56	13 159	
2	11	11	63	86	-	6 752	50	104	45	15	61	16 302	271
-	-	10	12	21	-	963	35	102	22	8	33	12 198	272
-	-	25	106	150	3	12 090	71	171	54	3	67	21 792	273
-	-	22	63	89	-	3 633	57	108	35	13	54	11 861	274
-	-	11	24	37	1	2 376	55	59	47	20	67	13 054	275
-	-	8	10	15	-	.	35	30	19	6	31	6 250	276
-	-	45	76	115	-	4 899	103	137	40	3	62	15 856	277
1	6	21	70	90	-	4 365	65	110	49	1	61	14 300	278
-	-	20	59	81	-	3 209	48	100	21	5	37	9 927	279
3	17	173	484	684	4	.	519	920	332	74	472	121 540	
8	44	175	491	692	4	40 360	560	945	382	88	528	134 699	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	3	37	57	2	5 421	16	61	68	3	23	10 439	361
1	3	6	87	118	10	10 891	25	133	28	1	31	17 436	362
1	3	3	10	16	-	3 626	19	22	20	-	28	7 154	363
2	6	12	134	191	12	19 938	60	217	116	4	82	35 029	
1	3	12	23	41	1	1 812	35	51	18	11	21	5 847	371
-	-	26	74	110	-	6 356	71	126	36	2	55	14 312	372
1	5	17	85	102	-	5 740	64	143	47	11	66	17 704	373
-	-	12	27	50	-	4 847	51	64	35	-	58	16 117	374
-	-	10	44	54	-	2 082	86	84	82	32	118	21 260	375
1	6	11	20	34	-	1 560	55	58	45	26	64	11 669	376
-	-	6	25	34	-	1 173	19	38	11	3	17	3 707	377
3	14	94	298	426	1	23 570	381	565	274	85	399	90 616	
5	20	106	433	617	13	43 508	441	782	390	89	481	125 645	3

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	8	8	10	14	2 931	7	6	7	12
462	Bayreuth	5	3	5	7	.	5	3	5	7
463	Coburg	9	22	58	45	6 884	5	4	5	7
464	Hof	2	1	2	2	.	2	1	2	2
	Zusammen	24	34	75	68	11 324	19	14	19	28

Landkreise

471	Bamberg	23	25	30	42	6 703	22	23	25	39
472	Bayreuth	23	23	27	40	6 463	22	21	23	36
473	Coburg	13	10	13	17	2 671	13	10	13	17
474	Forchheim	33	40	57	70	11 250	31	28	33	47
475	Hof	2	3	4	5	.	1	1	1	1
476	Kronach	4	4	8	7	1 166	3	3	4	4
477	Kulmbach	10	7	10	15	2 095	10	7	10	15
478	Lichtenfels	5	7	10	12	1 757	4	3	4	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	6	4	6	8	.	6	4	6	8
	Zusammen	119	123	165	215	33 998	112	100	119	172
4	Oberfranken	143	158	240	283	45 322	131	115	138	200

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	4	6	7	.	5	4	6	7
562	Erlangen	2	2	2	3	.	2	2	2	3
563	Fürth	21	48	92	87	10 146	7	7	7	10
564	Nürnberg	17	29	42	47	8 717	12	12	12	21
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	45	82	142	144	20 632	26	25	27	41

Landkreise

571	Ansbach	28	31	34	50	8 438	26	28	28	45
572	Erlangen-Höchstadt	43	49	69	83	12 205	40	35	41	59
573	Fürth	32	28	37	51	7 300	31	27	34	48
574	Nürnberger Land	18	31	39	47	8 143	16	15	17	26
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	20	18	22	32	5 411	20	18	22	32
576	Roth	19	27	36	46	7 053	16	16	16	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen	16	17	21	31	4 401	15	14	17	27
	Zusammen	176	201	258	340	52 951	164	154	175	263
5	Mittelfranken	221	282	400	484	73 583	190	178	202	303

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im März 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	18	1	10	4	20	4 344	461
-	-	2	15	21	-	.	12	40	9	-	8	12 241	462
1	8	-	-	-	-	-	13	7	59	-	46	7 692	463
-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	-	3	461	464
1	8	2	15	21	-	.	46	49	80	4	77	24 738	
-	-	7	56	73	-	1 847	43	90	32	5	45	9 652	471
-	-	7	16	28	-	1 245	39	37	37	2	50	8 944	472
-	-	1	26	34	-	.	25	44	20	3	24	6 721	473
2	24	9	58	87	-	6 637	59	106	62	6	80	20 739	474
-	-	6	12	24	-	843	18	27	5	-	8	2 573	475
-	-	1	1	2	-	.	9	5	9	1	9	1 505	476
-	-	3	4	7	-	1 036	14	9	10	3	15	3 251	477
1	6	5	6	9	-	617	14	13	11	-	13	2 658	478
-	-	5	10	18	-	734	20	31	5	1	9	3 465	479
3	30	44	190	283	-	.	241	362	191	21	253	59 508	
4	38	46	205	304	-	15 169	287	411	271	25	330	84 246	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	3	7	-	.	11	9	7	1	10	.	561
-	-	5	12	22	-	4 255	10	24	3	-	4	5 284	562
1	15	1	28	40	-	.	30	60	101	53	103	15 478	563
5	30	6	176	252	-	20 615	56	338	50	-	61	37 955	564
-	-	-	-	-	-	-	2	- 3	2	-	3	.	565
6	45	14	219	320	-	27 109	109	428	163	54	181	61 622	
1	3	13	25	42	-	1 733	54	63	36	1	55	12 493	571
3	28	8	27	42	-	1 943	68	62	75	37	93	15 815	572
1	3	1	1	1	-	.	42	15	38	12	53	8 394	573
2	22	3	3	5	-	.	32	25	40	1	50	8 685	574
-	-	10	26	44	-	2 581	32	61	22	9	32	8 809	575
2	11	8	48	61	-	4 334	32	73	38	4	49	11 782	576
1	4	9	30	41	-	1 326	39	56	28	2	41	8 390	577
10	71	52	160	237	-	12 293	299	354	277	66	373	74 368	
16	116	66	380	557	-	39 402	408	782	440	120	555	135 990	5

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	12	16	19	3 153	8	8	8	12
662	Schweinfurt	3	3	3	4	744	3	3	3	4
663	Würzburg	5	31	47	40	9 915	3	4	4	7
	Zusammen	17	46	66	63	13 812	14	14	15	23

Landkreise

671	Aschaffenburg	27	30	41	54	8 590	25	25	30	44
672	Bad Kissingen	6	6	6	12	1 788	6	6	6	12
673	Rhön-Grabfeld	14	14	15	21	3 941	14	14	15	21
674	Haßberge	18	18	23	33	5 201	17	16	19	29
675	Kitzingen	19	22	26	34	6 059	18	18	18	28
676	Miltenberg	20	18	25	32	5 242	18	15	19	26
677	Main-Spessart	21	19	23	36	5 412	21	19	23	36
678	Schweinfurt	36	47	80	86	13 965	31	27	37	50
679	Würzburg	34	37	53	66	10 374	33	30	39	55
	Zusammen	195	211	292	375	60 572	183	171	206	301
6	Unterfranken	212	256	358	437	74 384	197	185	221	324

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	26	52	55	.	8	7	8	12
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	2	2	3	3	.	2	2	3	3
	Zusammen	13	28	55	58	7 820	10	9	11	16

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	27	29	31	46	8 318	27	29	31	46
772	Augsburg	25	23	26	37	6 342	25	23	26	37
773	Dillingen a.d.Donau	10	11	13	15	2 904	10	11	13	15
774	Günzburg	26	31	41	49	8 482	25	26	29	41
775	Neu-Ulm	22	21	23	33	5 960	22	21	23	33
776	Lindau (Bodensee)	10	12	20	21	3 502	8	7	10	13
777	Ostallgäu	15	17	22	27	4 548	14	13	16	21
778	Unterallgäu	37	44	54	67	11 873	35	38	39	56
779	Donau-Ries	18	20	22	31	5 971	18	20	22	31
780	Oberallgäu	30	37	62	68	11 027	24	23	30	41
	Zusammen	220	244	314	395	68 927	208	211	239	334
7	Schwaben	233	273	369	453	76 747	218	220	250	350

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im März 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	8	2	104	138	-	.	27	148	25	-	26	9 081	661
-	-	-	-	-	-	-	4	1	3	1	4	977	662
2	43	1	6	7	-	.	19	22	51	-	44	12 485	663
3	51	3	110	145	-	5 228	50	171	79	1	73	22 543	
1	3	3	26	43	-	6 418	48	79	46	16	59	20 433	671
-	-	11	36	66	-	5 498	32	73	9	-	15	8 338	672
-	-	6	9	14	-	890	26	23	16	2	24	5 478	673
-	-	11	71	95	-	4 570	45	106	31	1	42	12 225	674
1	8	9	35	56	-	3 331	44	74	30	8	38	11 375	675
-	-	4	4	9	-	1 030	31	20	27	9	35	6 834	676
-	-	5	17	24	-	2 215	44	34	32	4	46	9 324	677
4	39	10	80	75	1	7 840	56	97	84	9	93	22 652	678
-	-	11	65	134	-	14 121	69	158	57	11	79	38 908	679
6	50	70	344	516	1	45 913	395	665	332	60	431	135 567	
9	101	73	454	660	1	51 141	445	836	411	61	505	158 110	6
Regierungsbezirk Schwaben													
3	44	3	5	13	-	.	34	27	53	-	61	19 427	761
-	-	1	13	14	-	.	4	10	2	-	4	1 349	762
-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	0	.	763
-	-	-	-	-	-	-	4	0	3	3	3	.	764
3	44	4	18	28	-	2 104	44	37	58	3	68	21 451	
-	-	16	64	100	1	9 856	54	112	34	16	50	20 709	771
-	-	4	6	11	-	436	35	17	26	-	38	7 506	772
-	-	16	34	51	-	2 354	37	59	14	4	18	7 418	773
1	12	25	111	173	2	14 011	72	183	46	6	56	23 611	774
-	-	6	50	84	-	3 750	39	105	27	10	37	10 605	775
2	10	4	16	18	-	1 179	19	24	20	4	23	5 174	776
1	6	11	106	113	2	7 271	34	119	26	7	34	13 715	777
1	6	16	151	156	1	8 985	77	182	58	15	77	23 038	778
-	-	17	81	99	1	4 490	47	105	26	3	37	16 552	779
3	17	13	114	141	1	10 670	51	154	64	4	73	22 399	780
8	51	128	732	945	8	63 002	465	1 060	341	69	442	150 727	
11	95	132	750	973	8	65 106	509	1 097	399	72	510	172 178	7

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 815	1 561	254	4 320	4 381	515	3 409	5 577	5 254	796
2	Niederbayern	579	551	28	782	1 079	393	1 219	1 800	858	233
3	Oberpfalz	595	562	33	845	1 061	236	850	1 247	949	228
4	Oberfranken	332	308	24	509	637	119	883	1 000	750	95
5	Mittelfranken	476	424	52	822	1 012	133	743	1 202	930	189
6	Unterfranken	452	416	36	748	926	174	822	1 309	867	129
7	Schwaben	643	587	56	1 145	1 372	281	2 887	3 433	1 236	239
	Bayern	4 892	4 409	483	9 171	10 468	1 851	10 813	15 569	10 844	1 909
	Kreisfreie Städte	754	548	206	3 045	2 505	218	2 816	4 330	4 019	164
	darunter Großstädte ³⁾	519	345	174	2 521	1 985	166	1 737	2 980	3 217	80
	Landkreise	4 138	3 861	277	6 126	7 963	1 633	7 996	11 238	6 825	1 745

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	54	47	7	103	104	9	253	563	116	16
162	München	264	156	108	1 756	1 207	90	798	1 276	2 371	3
163	Rosenheim	14	12	2	27	29	1	4	9	34	6
	Zusammen	332	215	117	1 886	1 340	100	1 055	1 847	2 521	25

Landkreise

171	Altötting	38	34	4	56	75	23	59	96	60	21
172	Berchtesgadener Land	39	35	4	53	71	22	228	275	98	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	56	47	9	112	127	12	40	73	137	37
174	Dachau	85	78	7	132	174	28	173	263	148	28
175	Ebersberg	60	55	5	91	112	4	45	100	106	9
176	Eichstätt	87	81	6	117	162	21	69	119	133	33
177	Erding	88	80	8	157	185	26	77	101	178	69
178	Freising	91	77	14	188	211	31	266	439	201	33
179	Fürstenfeldbruck	63	57	6	105	124	18	114	175	113	32
180	Garmisch-Partenkirchen	11	11	-	12	15	4	9	17	12	1
181	Landsberg am Lech	55	50	5	137	153	19	49	71	151	28
182	Miesbach	53	47	6	88	122	11	22	34	98	11
183	Mühldorf a.Inn	62	58	4	81	113	35	277	386	95	30
184	München	213	186	27	396	473	15	98	213	404	204
185	Neuburg-Schrobenhausen	70	65	5	116	132	28	104	159	131	29
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	84	74	10	127	164	18	46	64	133	32
187	Rosenheim	127	119	8	184	256	29	94	156	219	79
188	Starnberg	55	54	1	62	90	8	66	171	63	14
189	Traunstein	80	72	8	137	167	35	444	704	154	41
190	Weilheim-Schongau	66	66	-	83	115	28	73	114	99	27
	Zusammen	1 483	1 346	137	2 434	3 041	415	2 354	3 730	2 733	771

1	Oberbayern	1 815	1 561	254	4 320	4 381	515	3 409	5 577	5 254	796
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	------------

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	35	32	3	50	61	1	15	41	51	27
262	Passau	16	13	3	25	29	6	35	80	26	6
263	Straubing	16	14	2	26	31	2	26	53	32	2
	Zusammen	67	59	8	101	121	9	76	174	109	35

Landkreise

271	Deggendorf	55	50	5	83	107	33	194	242	88	18
272	Freyung-Grafenau	30	29	1	37	56	23	44	75	42	9
273	Kelheim	79	76	3	110	143	42	150	216	125	14
274	Landshut	75	74	1	91	128	36	126	177	91	28
275	Passau	86	80	6	123	170	30	64	100	131	67
276	Regen	29	29	-	31	47	15	19	31	35	7
277	Rottal-Inn	62	61	1	87	128	96	213	307	108	28
278	Straubing-Bogen	49	46	3	69	92	51	143	206	76	12
279	Dingolfing-Landau	47	47	-	50	86	58	188	273	53	15
	Zusammen	512	492	20	681	958	384	1 143	1 626	749	198
2	Niederbayern	579	551	28	782	1 079	393	1 219	1 800	858	233

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	20	18	2	70	36	6	92	123	99	6
362	Regensburg	39	31	8	103	97	15	134	199	114	2
363	Weiden i.d.OPf.	24	22	2	29	39	7	24	43	37	2
	Zusammen	83	71	12	202	172	28	251	365	250	10

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	25	24	1	30	39	20	36	61	37	11
372	Cham	83	81	2	98	151	59	114	175	114	9
373	Neumarkt i.d.OPf.	73	68	5	97	135	34	129	181	107	34
374	Neustadt a.d.Waldnaab	73	71	2	93	119	19	46	81	91	39
375	Regensburg	154	146	8	192	264	30	102	144	199	67
376	Schwandorf	89	86	3	117	155	34	73	114	120	54
377	Tirschenreuth	15	15	-	16	24	12	99	125	31	4
	Zusammen	512	491	21	643	888	208	599	882	699	218
3	Oberpfalz	595	562	33	845	1 061	236	850	1 247	949	228

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	18	15	3	39	49	6	44	64	211	18
462	Bayreuth	15	15	-	17	22	4	134	123	21	3
463	Coburg	18	12	6	73	63	1	9	11	88	4
464	Hof	4	4	-	4	5	2	2	4	4	-
	Zusammen	55	46	9	133	139	13	188	201	324	25

Landkreise

471	Bamberg	72	67	5	99	135	17	82	117	111	13
472	Bayreuth	43	42	1	48	72	19	369	298	62	3
473	Coburg	17	17	-	17	22	4	31	43	24	4
474	Forchheim	84	80	4	130	164	22	89	142	143	27
475	Hof	9	8	1	11	15	14	37	59	13	2
476	Kronach	9	8	1	13	15	7	40	66	15	1
477	Kulmbach	17	15	2	27	31	5	7	13	27	17
478	Lichtenfels	18	17	1	23	33	11	22	33	25	2
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	8	8	-	8	11	7	18	29	6	1
	Zusammen	277	262	15	376	498	106	695	800	426	70
4	Oberfranken	332	308	24	509	637	119	883	1 000	750	95

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	7	7	-	8	10	3	34	41	9	1
562	Erlangen	11	11	-	12	19	8	16	29	12	5
563	Fürth	21	7	14	92	87	2	43	62	108	53
564	Nürnberg	65	50	15	170	176	17	369	647	201	-
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	Zusammen	104	75	29	282	292	30	462	779	332	59

Landkreise

571	Ansbach	59	56	3	71	104	20	39	64	77	10
572	Erlangen-Höchstadt	77	72	5	111	152	13	42	61	124	56
573	Fürth	68	63	5	101	126	7	16	30	108	31
574	Nürnberger Land	46	43	3	76	97	9	9	16	79	3
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	35	33	2	54	66	20	51	84	57	20
576	Roth	50	47	3	70	96	18	70	92	77	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen	37	35	2	57	78	16	55	76	76	4
	Zusammen	372	349	23	540	721	103	281	423	598	130
5	Mittelfranken	476	424	52	822	1 012	133	743	1 202	930	189

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	25	22	3	50	56	4	110	148	69	1
662	Schweinfurt	7	7	-	8	12	2	55	145	13	2
663	Würzburg	17	7	10	108	91	9	47	80	121	-
	Zusammen	49	36	13	166	160	15	211	373	203	3
Landkreise											
671	Aschaffenburg	43	39	4	74	92	4	27	44	86	21
672	Bad Kissingen	29	29	-	29	50	21	71	114	36	4
673	Rhön-Grabfeld	30	30	-	34	46	11	25	48	36	8
674	Haßberge	34	33	1	40	63	27	107	162	52	1
675	Kitzingen	41	40	1	49	73	25	82	139	58	14
676	Miltenberg	41	38	3	58	72	11	22	38	63	18
677	Main-Spessart	39	38	1	46	67	14	38	60	59	8
678	Schweinfurt	70	61	9	147	163	22	152	155	157	20
679	Würzburg	76	72	4	105	139	24	88	176	117	32
	Zusammen	403	380	23	582	766	159	611	935	664	126
6	Unterfranken	452	416	36	748	926	174	822	1 309	867	129
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	48	36	12	177	204	16	76	125	174	1
762	Kaufbeuren	7	2	5	79	57	4	480	443	83	2
763	Kempten (Allgäu)	2	1	1	11	10	1	0	1	14	-
764	Memmingen	7	7	-	8	10	2	16	22	9	4
	Zusammen	64	46	18	275	281	23	573	591	280	7
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	65	62	3	87	115	34	198	333	96	29
772	Augsburg	90	83	7	141	171	23	83	134	150	5
773	Dillingen a.d. Donau	37	37	-	43	61	34	68	106	45	14
774	Günzburg	59	57	2	81	107	31	123	196	94	17
775	Neu-Ulm	60	57	3	74	100	17	488	688	94	27
776	Lindau (Bodensee)	42	32	10	113	118	14	35	59	119	17
777	Ostallgäu	46	42	4	89	103	21	146	169	97	59
778	Unterallgäu	82	79	3	102	137	32	930	844	111	33
779	Donau-Ries	49	49	-	57	80	32	118	150	65	16
780	Oberallgäu	49	43	6	83	98	20	126	164	85	15
	Zusammen	579	541	38	870	1 091	258	2 314	2 843	956	232
7	Schwaben	643	587	56	1 145	1 372	281	2 887	3 433	1 236	239

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	306	257	134	306	457	76 416
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	31	12	56	57	10 003
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	4	21	18	2 700
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	337	298	150	383	532	89 119
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	0	3	4	481
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	17	13	6	18	24	3 480
9	davon Wohnungsunternehmen	13	9	3	13	18	2 267
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	239
11	sonstige Unternehmen	3	4	3	4	4	974
12	Private Haushalte	320	284	143	365	508	85 639
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	5	15	-	-	1 377
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	16	26	2	2	3 028
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	217	299	-	-	9 572
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	1 515	2 120	3	3	118 226
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	33	477	594	1	1	43 380
19	Handels- und Lagergebäude	86	843	994	1	1	51 601
20	Hotels und Gaststätten	1	4	7	-	-	1 017
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	48	108	-	-	13 680
22	Nichtwohngebäude insgesamt	217	1 800	2 567	5	5	145 883
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	6	29	86	-	-	7 002
24	Unternehmen	172	1 651	2 286	3	3	126 646
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	62	204	283	-	-	9 064
26	Produzierendes Gewerbe	55	862	1 279	2	2	74 788
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	55	584	724	1	1	42 794
28	Private Haushalte	34	99	145	2	2	7 354
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	21	50	-	-	4 881

^{*)} Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im März 2012 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	575	564	306	575	926	168 893
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	80	38	126	138	24 062
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	102	396	117	983	759	133 840
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	740	1 040	460	1 684	1 823	326 795
6	darunter erbaut durch private Haushalte	545	607	319	737	1 008	182 983
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	221	221	115	221	356	55 848
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	37	19	56	62	9 141
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	32	13	73	55	8 182
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	263	291	147	350	473	73 171
12	darunter erbaut durch private Haushalte	228	243	126	274	393	61 457
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	207	201	89	207	324	51 917
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	23	7	40	41	5 914
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	24	13	55	41	5 823
16	Wohnheime	1	8	3	48	9	3 186
17	Wohngebäude zusammen	240	257	111	350	416	66 840
18	darunter erbaut durch private Haushalte	220	225	96	257	366	58 158
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	107	62	124	188	31 365
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	3	14	12	2 130
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	43	8	102	83	11 827
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	143	158	72	240	283	45 322
24	darunter erbaut durch private Haushalte	132	123	68	157	216	35 477
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	178	163	78	178	278	44 903
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	7	24	25	4 065
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	98	49	180	170	23 073
28	Wohnheime	1	6	5	18	10	1 542
29	Wohngebäude zusammen	221	282	138	400	484	73 583
30	darunter erbaut durch private Haushalte	178	185	87	218	311	50 051
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	173	159	86	173	276	46 304
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	26	14	48	48	7 610
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	71	22	137	114	20 470
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	212	256	122	358	437	74 384
36	darunter erbaut durch private Haushalte	194	194	102	252	344	56 412
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	186	179	70	186	281	50 730
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	41	17	64	69	11 622
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	52	23	119	104	14 395
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	233	273	110	369	453	76 747
42	darunter erbaut durch private Haushalte	205	216	88	251	344	61 229
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 664	1 594	806	1 664	2 629	449 960
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	231	104	372	395	64 544
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	200	718	242	1 649	1 326	217 610
46	Wohnheime	2	14	7	66	19	4 728
47	Wohngebäude insgesamt	2 052	2 557	1 160	3 751	4 370	736 842
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 702	1 793	885	2 146	2 981	505 767

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern
im März 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	180	171	91	180	281	49 684
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	22	12	38	36	6 503
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	54	31	118	99	18 106
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	211	247	133	336	416	74 293
6	darunter erbaut durch private Haushalte	175	183	100	222	304	54 806
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	60	51	23	60	86	13 374
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	2	10	10	1 254
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	6	3	16	11	1 814
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	69	63	28	86	106	16 442
12	darunter erbaut durch private Haushalte	62	58	27	74	97	15 344
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	59	27	61	95	15 201
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	2	14	13	1 779
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	5	2	12	9	1 214
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	71	71	31	87	117	18 194
18	darunter erbaut durch private Haushalte	64	63	28	69	101	16 082
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	19	12	23	33	5 389
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	350
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	24	21	13	25	35	5 739
24	darunter erbaut durch private Haushalte	20	18	11	21	29	4 815
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	38	18	43	63	11 030
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	0	6	7	1 088
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	36	20	68	68	7 314
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	60	78	38	117	138	19 432
30	darunter erbaut durch private Haushalte	44	40	17	47	67	11 616
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	38	22	42	65	10 852
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	3	10	12	1 812
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	1	7	6	868
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	49	48	25	59	83	13 532
36	darunter erbaut durch private Haushalte	48	47	25	58	82	13 371
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	50	49	20	50	76	13 700
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	6	22	23	3 949
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	61	63	26	72	99	17 649
42	darunter erbaut durch private Haushalte	60	62	26	70	97	17 454
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	459	426	212	459	699	119 230
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	59	25	102	103	16 735
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	105	57	221	192	29 316
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	545	590	294	782	994	165 281
48	darunter erbaut durch private Haushalte	473	470	235	561	777	133 488

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 052	101	11	1 933	-	1	6
2	darin Wohnungen	3 751	552	153	3 039	-	1	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 664	53	2	1 602	-	1	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	6	-	180	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	200	42	8	150	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 649	487	103	1 059	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	66	-	48	18	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	740	46	8	682	-	-	4
10	Niederbayern	263	8	-	255	-	-	-
11	Oberpfalz	240	9	1	228	-	1	1
12	Oberfranken	143	6	-	137	-	-	-
13	Mittelfranken	221	23	1	197	-	-	-
14	Unterfranken	212	5	1	206	-	-	-
15	Schwaben	233	4	-	228	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	802	31	5	183	-	18	565
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 857	562	51	1 316	-	141	1 788
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	3	-	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49	40	-	9	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	3	-	24	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	238	73	-	117	-	47	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	291	1	1	7	-	1	281
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	927	15	2	16	-	1	893
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	425	16	3	111	-	15	280
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 427	396	44	1 018	-	91	877
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	8	2	52	-	6	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	702	153	3	451	-	18	76
28	Handels- und Lagergebäude	216	7	1	48	-	6	154
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 392	242	41	543	-	64	501
30	Hotels und Gaststätten	8	1	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22	1	-	21	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	53	8	1	39	-	1	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	37	4	155	-	2	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	204	16	1	49	-	6	132
35	Niederbayern	175	3	2	23	-	-	147
36	Oberpfalz	106	3	-	25	-	2	76
37	Oberfranken	46	-	-	10	-	2	34
38	Mittelfranken	66	6	1	18	-	1	40
39	Unterfranken	73	-	-	25	-	2	46
40	Schwaben	132	3	1	33	-	5	90

^{*)} Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 052	6	70	680	19
2	darin Wohnungen	3 751	6	83	1 266	23
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 664	6	61	544	16
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	-	7	61	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	200	-	2	74	1
6	darin Wohnungen	1 649	-	8	582	3
7	Wohnheime	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	66	-	-	18	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	740	4	23	242	6
10	Niederbayern	263	-	13	88	4
11	Oberpfalz	240	1	9	85	2
12	Oberfranken	143	-	3	43	3
13	Mittelfranken	221	-	9	72	3
14	Unterfranken	212	-	7	77	-
15	Schwaben	233	1	6	73	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	802	565	12	110	12
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 857	1 788	113	872	67
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49	-	-	6	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	-	3	11	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	238	-	14	51	51
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	291	281	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	927	893	-	4	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	425	280	7	71	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 427	877	90	726	15
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	19	4	29	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	702	76	77	269	1
28	Handels- und Lagergebäude	216	154	2	33	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 392	501	11	429	13
30	Hotels und Gaststätten	8	-	1	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22	-	2	19	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	53	4	2	25	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	18	9	86	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	204	132	3	32	3
35	Niederbayern	175	147	3	13	-
36	Oberpfalz	106	76	-	13	2
37	Oberfranken	46	34	1	5	2
38	Mittelfranken	66	40	1	15	1
39	Unterfranken	73	46	2	12	2
40	Schwaben	132	90	2	20	2

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
101	196	632	11	312	2	21	2	1
552	371	839	14	516	9	70	2	2
53	161	542	8	252	1	18	2	3
6	12	61	3	32	-	2	-	4
42	23	29	-	28	1	-	-	5
487	186	175	-	200	8	-	-	6
-	-	-	-	-	-	1	-	7
-	-	-	-	-	-	48	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
46	81	213	4	107	2	10	2	9
8	34	47	2	63	-	4	-	10
9	17	66	-	50	-	1	-	11
6	17	49	1	21	-	-	-	12
23	17	76	1	20	-	-	-	13
5	3	99	2	18	-	1	-	14
4	27	82	1	33	-	5	-	15
Nichtwohnbau								
31	9	21	-	36	3	1	2	16
562	50	130	-	235	37	0	2	17
3	-	-	-	1	-	-	-	18
40	-	-	-	3	-	-	-	19
3	2	4	-	2	-	-	-	20
73	29	18	-	2	-	-	-	21
1	-	-	-	6	1	-	-	22
15	-	-	-	13	2	-	-	23
16	4	14	-	20	2	1	2	24
396	11	95	-	178	35	0	2	25
8	3	8	-	12	1	-	1	26
153	9	36	-	77	2	-	1	27
7	1	6	-	6	1	-	1	28
242	2	59	-	100	33	-	1	29
1	-	-	-	-	-	-	-	30
1	-	-	-	-	-	-	-	31
8	3	3	-	7	-	-	-	32
37	10	17	-	38	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
16	5	3	-	9	-	1	-	34
3	-	4	-	4	1	-	-	35
3	1	3	-	8	-	-	-	36
-	1	1	-	1	-	-	1	37
6	1	-	-	1	-	-	1	38
-	-	5	-	5	1	-	-	39
3	1	5	-	8	1	-	-	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 052	998	-	11	2
2	darin Wohnungen	3 751	2 118	-	43	2
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 664	787	-	6	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	81	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	200	128	-	5	-
6	darin Wohnungen	1 649	1 103	-	37	-
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	66	66	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	740	408	-	9	-
10	Niederbayern	263	102	-	-	-
11	Oberpfalz	240	112	-	1	-
12	Oberfranken	143	74	-	-	-
13	Mittelfranken	221	119	-	-	-
14	Unterfranken	212	79	-	1	-
15	Schwaben	233	104	-	-	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	802	759	-	-	1
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 857	3 544	-	-	70
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49	45	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	25	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	238	219	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	291	286	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	927	915	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	425	401	-	-	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 427	2 195	-	-	70
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	87	72	-	-	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	702	516	-	-	70
28	Handels- und Lagergebäude	216	209	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 392	1 353	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	8	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22	15	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	53	43	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	216	170	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	204	184	-	-	-
35	Niederbayern	175	170	-	-	-
36	Oberpfalz	106	104	-	-	-
37	Oberfranken	46	46	-	-	-
38	Mittelfranken	66	64	-	-	-
39	Unterfranken	73	69	-	-	-
40	Schwaben	132	122	-	-	1

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	4	302	733	-	-	2	1
-	-	45	587	919	-	-	37	2
-	-	-	232	636	-	-	1	3
-	-	-	32	73	-	-	-	4
-	-	4	38	24	-	-	1	5
-	-	45	291	137	-	-	36	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	4	142	176	-	-	1	9
-	-	-	24	137	-	-	-	10
-	-	-	30	97	-	-	-	11
-	-	-	18	51	-	-	-	12
-	-	-	30	72	-	-	-	13
-	-	-	30	101	-	-	1	14
-	-	-	28	99	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	21	21	-	-	-	16
-	-	-	118	123	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	3	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	-	20
-	-	-	18	-	-	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	2	11	-	-	-	23
-	-	-	10	13	-	-	-	24
-	-	-	64	97	-	-	-	25
-	-	-	5	9	-	-	-	26
-	-	-	28	87	-	-	-	27
-	-	-	3	4	-	-	-	28
-	-	-	29	10	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	7	-	-	-	-	31
-	-	-	7	3	-	-	-	32
-	-	-	34	12	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	12	8	-	-	-	34
-	-	-	-	5	-	-	-	35
-	-	-	2	-	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	-	-	-	-	38
-	-	-	3	1	-	-	-	39
-	-	-	2	7	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 052	-	115	1 240	94	172	21	390	20
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 557	-	276	1 548	167	172	20	357	17
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	736 842	-	99 539	424 075	48 305	49 068	5 597	104 714	5 544
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 664	-	64	1 003	65	149	18	349	16
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 594	-	64	1 000	60	136	16	304	14
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	449 960	-	19 160	277 108	16 974	38 847	4 290	88 899	4 682
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	186	-	9	117	6	15	1	36	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	231	-	13	150	8	18	1	41	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	64 544	-	3 845	40 186	2 328	5 081	349	12 411	344
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	200	-	42	120	21	8	2	5	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	718	-	200	398	85	18	4	11	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	217 610	-	76 534	106 781	24 275	5 140	958	3 404	518
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	-	2	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	-	14	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 728	-	-	-	4 728	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	802	130	243	174	18	7	6	215	9
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 857	725	1 817	535	32	136	6	582	24
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	414 071	60 605	189 726	97 082	5 064	13 228	720	46 130	1 516
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	-	3	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	49	-	-	38	6	-	-	5	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 110	-	-	9 933	1 800	-	-	1 377	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	28	-	13	8	-	1	1	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	238	-	150	77	-	1	2	8	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 032	-	40 592	19 952	-	161	488	1 839	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	291	49	77	51	4	-	4	105	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	927	189	302	125	7	-	3	299	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	47 134	8 452	15 156	8 076	360	-	189	14 779	122
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	425	79	145	87	13	3	1	89	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 427	516	1 307	203	19	129	0	230	21
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	224 578	45 986	119 031	26 086	2 904	11 576	43	17 558	1 394
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	87	17	36	21	2	1	-	8	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	702	107	475	69	6	6	-	27	11
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	71 237	11 015	45 564	8 641	705	309	-	4 384	619
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	216	53	63	32	6	2	-	55	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 392	250	721	110	10	123	-	168	10
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	100 470	16 865	49 979	12 281	1 688	11 267	-	7 664	726
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	-	1	3	1	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	22	-	4	8	1	-	-	10	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 505	-	1 017	3 042	25	-	-	3 421	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	53	2	8	25	-	3	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	216	20	59	91	-	6	-	40	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	66 217	6 167	14 947	33 035	-	1 491	-	10 577	-

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.